

# 05.49.00

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

TEIL B - SIEHE ANLAGE

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### FESTSETZUNGEN

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Signaturen gemäß Planzeichenerklärung 1990 (PlanzV 90), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GR** zulässige Grundfläche (§ 19 BauNVO)  
0,25 zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
z. B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

**OK GEB.:** max. zulässige Höhe baulicher Anlagen in Metern über 24,00 ü. NHN (Normalhöhen Null (NHN), Oberer Bezugspunkt: Oberkante Gebäude, vgl. textliche Festsetzung Nr. 2.5

#### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise

**—** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

#### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**■** Fläche für den Gemeinbedarf, mit der Zweckbestimmung:

**K** Kindertagesstätte

**▲** Schule

#### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, mit der Zweckbestimmung:

**V** Verkehrsberuhigter Bereich

#### GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**■** Öffentliche Grünfläche, mit der Zweckbestimmung:

**□** Spielplatz

**□** Notwassersammelfläche, siehe Planeinschrieb

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, 25b BauGB)

**□** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**○** Erhaltung von Einzelbäumen

**○** Pflanzung von Einzelbäumen

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

**□** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**St** Stellplätze

**▨** Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**GFL** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Zweckbestimmungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Ziffer 9 BauGB)

**7.0** Bemaßung von Festsetzungen in Metern

#### Darstellung ohne Normcharakter

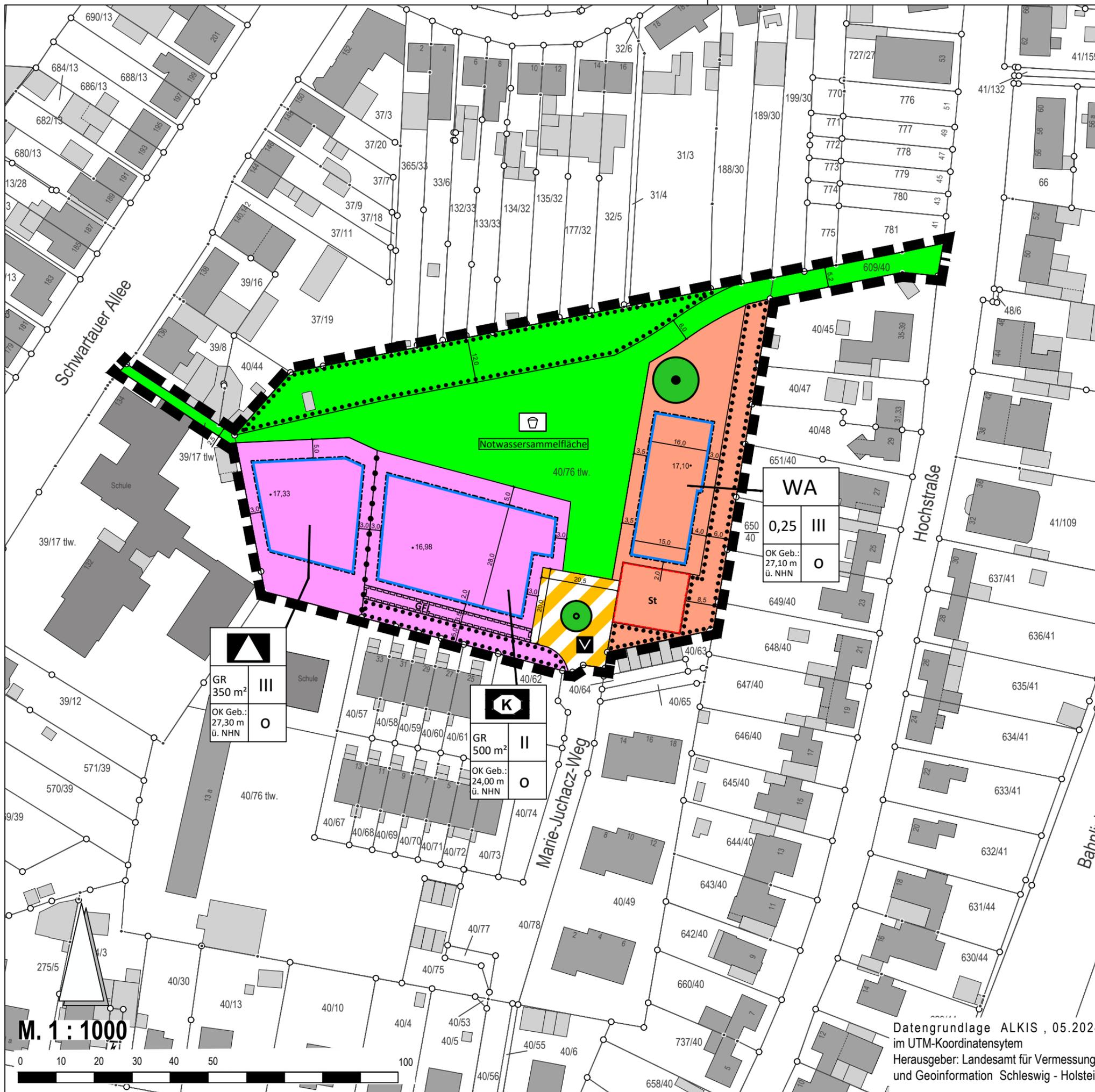
z. B. • 16,98 Oberkante Gelände über Normalhöhen Null (NHN)

#### Planunterlage

— Flurstücksgrenze

z. B.  $\frac{35}{137}$  Flurstücksnummer

■ Gebäude, Bestand



Datengrundlage ALKIS, 05.2024  
im UTM-Koordinatensystem  
Herausgeber: Landesamt für Vermessung  
und Geoinformation Schleswig - Holstein

Hansestadt LÜBECK

Bereich 5.610 Stadtplanung und Bauordnung

**Bebauungsplan 05.49.00**

**- Marie-Juchacz-Weg (Wilhelmshöhe) -**

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

